

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2022-2023 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Циолковского, д.26**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

2022 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1958
2. Характеристика объекта:
- износ (%) 39
 - этажность 4
 - количество подъездов 4 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 60
 - общая полезная площадь 2562,80 кв.м.
 - жилая площадь 2410,90 кв.м.
 - нежилая площадь 151,90 кв.м.,
- в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

- | | |
|----------------------------|---|
| теплоснабжения | ПУ №1/2 «г. Тула Министерство обороны РФ» |
| водоснабжения | АО «Тулагорводоканал» |
| газоснабжения | АО «Тулагоргаз» |
| энергоснабжения | АО «ТНС энерго Тула» |
| системы АПЗ и дымоудаления | <u>отсутствует</u> |

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования | Дата | Причины возникновения неисправности | Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году |
|-------|---|------|-------------------------------------|---|
| 1 | Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций | | | |
| 2 | Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

| № п/п | Виды выполненных работ | Един. измер. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Примечание |
|-------|--|--------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Объемы работ | тыс.р | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | изоляция трубопроводов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | вент. коробов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 4. | Ремонт фасадов | | | | |
| | - ремонт, покраска | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - герметизация стыков | п.м. | отсутствуют | отсутствуют | |
| | - ремонт водосточных труб | “ | удовлетв. | удовлетв. | |
| | - утеплен. окон. проемов | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - утеплен. дверн. проемов | шт | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - “ – отмосток | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования | | | | |
| | а) центральное отопление: | | | | |
| | - тепловых узлов | шт. | 1 | 1 | |
| | - радиаторов | экм (секц.) | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - запорной арматуры | шт. | ревизия 2шт. | ревизия 2шт. | |
| | - трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - промывка, опрессовка отопления | п.м. (шт.) | выполнена | выполнена | |
| | б) Горячего водоснабжения | | | | |
| | - трубопроводов | п.м. | отсутствует | отсутствует | |
| | - запорной арматуры | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | - промывка, опрессовка | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | в) водопровода: | | | | |
| | - ремонт и замена арматур | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - ремонт и изоляция трубопровода | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт насосов подкачивающих станций | шт. | отсутствует | отсутствует | |

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по адресу ул. Гусаровского д. 25

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Свой Дом» Тула

абонента ООО «Свой Дом» Тула

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до _____ атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до _____ атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до _____ атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до _____ атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
 - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: _____

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N _____)
 шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
 шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК ООО «Свой Дом»

Внутренняя система центрального отопления МКД № 25 по ул. Гусаровского д. 25, готова к отопительному сезону 2022-2023



Представитель АО «Тулатеплосеть» _____

Представитель абонента _____

Начальник РТС - _____

АКТ

На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

«8» июля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» _____
и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Глазкова С. В., Блохина Н.Н.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены
по адресу: дом № 2 б, ул. Циолковского

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с/по 60

на срок до октября 2022г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

[подпись] по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ [подпись]

Представитель ЖЭУ

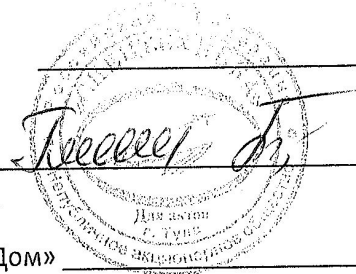
(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом»

(личная подпись)



АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по адресу г. Тула, ул. Жуковского д. 25

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Свой Дом» Тула

абонента ООО «Свой Дом» Тула

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до _____ атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до _____ атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до _____ атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до _____ атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
- з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: _____

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N _____)
 шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
 шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК ООО «Свой Дом»

Внутренняя система центрального отопления МКД № 25 по ул. Жуковского д. 25, готова к отопительному сезону 2022-2023



Представитель АО «Тулатеплосеть» _____

Представитель абонента _____
